



Mathijssenstraat 16

2035 CM HAARLEM

Vraagprijs: € 495.000,-- k.k.



HET TEAM

Tom Heijmeijer
Eric Jansen
Sharon van Mechelen
Ruben Heijmeijer
Susana Baticón
Noortje Lintz
Reinier Mataheru

Mathijssenstraat 16

HAARLEM



Ruim woonhuis in royaal opgezette groene woonwijk in kindvriendelijke buurt met voldoende parkeergelegenheid voor de deur en veel groen in de straat. De woning is voorzien van een verhoogde nok en twee dakkapellen waardoor er een volwaardige tweede verdieping is ontstaan. In totaal beschikt de woning over maar liefst 6 slaapkamers. In 2022 is de keuken geheel vernieuwd, deze is ruim opgezet en beschikt over veel kastruimte en alle benodigde hoogwaardige Bosch Accent Line inbouwapparatuur.

Zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer beschikt over een airconditioning. Naast een ruime voortuin is er een diepe achtertuin op het westen waar je de hele dag van de zon kan genieten, ook is er een achterom aanwezig.

De Boerhaavewijk is een ruim opgezette woonwijk met veel groen. De straten zijn lekker breed, zodat je aan beide zijden van de straat kunt parkeren. De wijk kent veel plantsoenen, zodat kinderen hier heerlijk en veilig kunnen spelen. Op loopafstand ligt het recent gerenoveerde en uitgebreide winkelcentrum. Hier vind je veel winkels, horeca en supermarkten. Hier zijn ook de opstappunten voor diverse busverbindingen. Met RET NET, de snelbus, ben je al met een minuut of 15 op Schiphol-Plaza. De NS stations Spaarnwoude en Heemstede-Aerdenhout zijn beide op fietsafstand bereikbaar.

Ben je liefhebber van natuur? Ook dit is in de wijk ruimschoots aanwezig. Je kunt een prachtige fietstocht maken, langs het Spaarne, naar het bruisende centrum van Haarlem. Ook het strand en de duinen zijn op fietsafstand bereikbaar.



WONING INDELING

INDELING:

Begane grond: entree, hal, ruime berging met aansluiting voor wasapparatuur, meterkast voorzien van glasvezelaansluiting KPN en een uitgebreide elektrische installatie, toilet met fonteintje, ruime woonkamer met airconditioning en deur naar de tuin.

Ruime moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop, maar liefst 4 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer over een airconditioning beschikt. Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: te bereiken middels een vast trap, overloop, twee slaapkamers met grote dakkapellen. Bergruimte en opstalplaats voor de cv-ketel.

WONING INFORMATIE

Overdracht:

Vraagprijs: € 495.000,-- k.k.
Status: Beschikbaar
Oplevering: in overleg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlem, sectie P, nummer 1511, 2588

Bouw:

Soort: Eengezinswoning
Bouwjaar: 1964

Indeling:

Aantal kamers: 7
Aantal woonlagen: 3
Aantal slaapkamers: 6

Oppervlakten en inhoud:

Wonen: 122 m²
Inhoud: 375 m³

Algemeen:

- ruim gezinshuis met maar liefst 6 slaapkamers
- Energielabel C
- 122 m² woonoppervlakte
- 159 m² perceeloppervlakte
- airconditioning (2021) in woonkamer en hoofdslaapkamer
- zonnige achtertuin op het westen met achterom
- uitgebreide elektrische installatie
- grotendeels v.z.v. HR++ beglazing (deels zonwerend/gelaagd)
- Keraliet gevelbekleding (2021)
- hoogwaardige kunststof kozijnen
- oplevering in overleg





























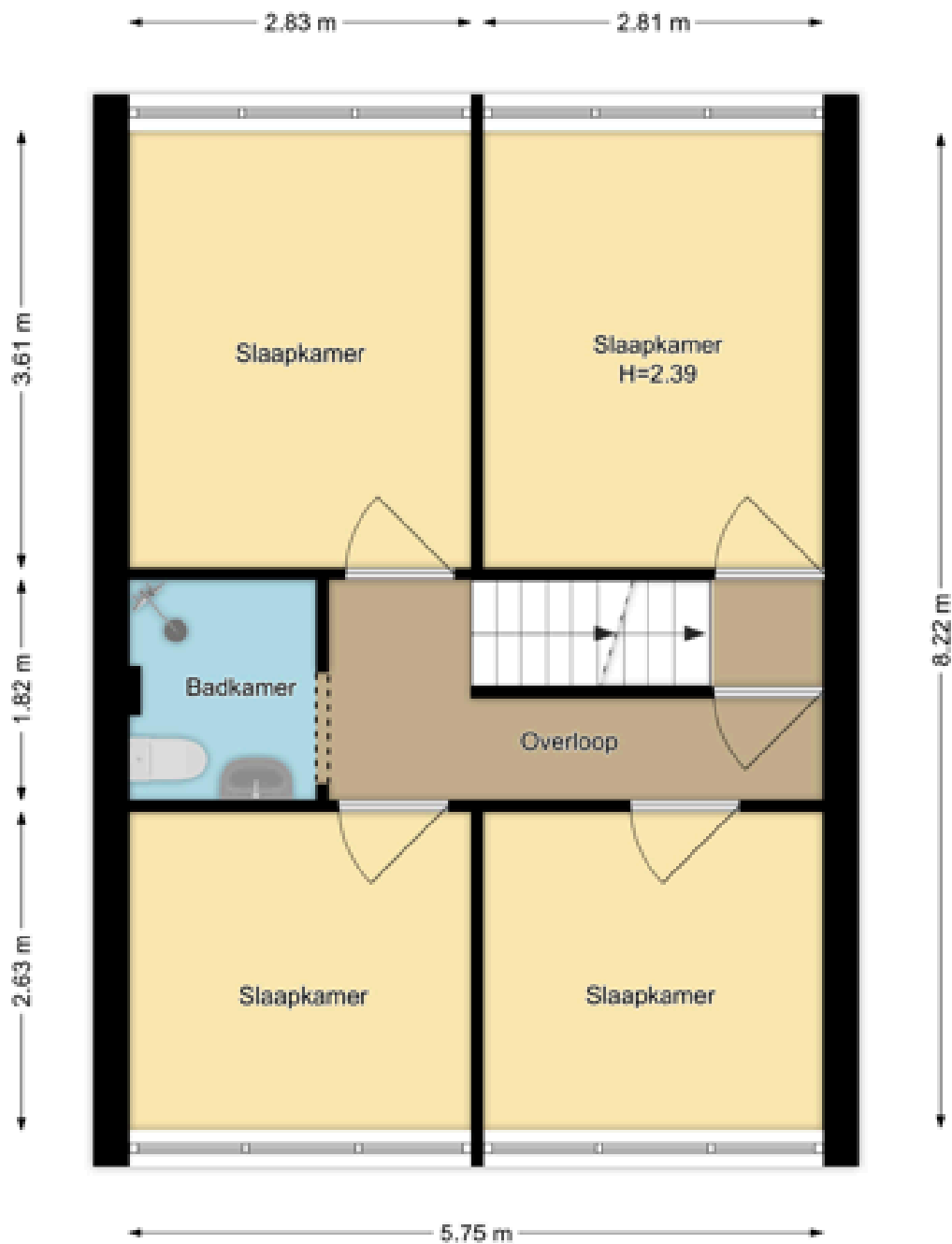
PLATTEGRONDEN



Begane Grond
Mathijssenstraat 16, Haarlem

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

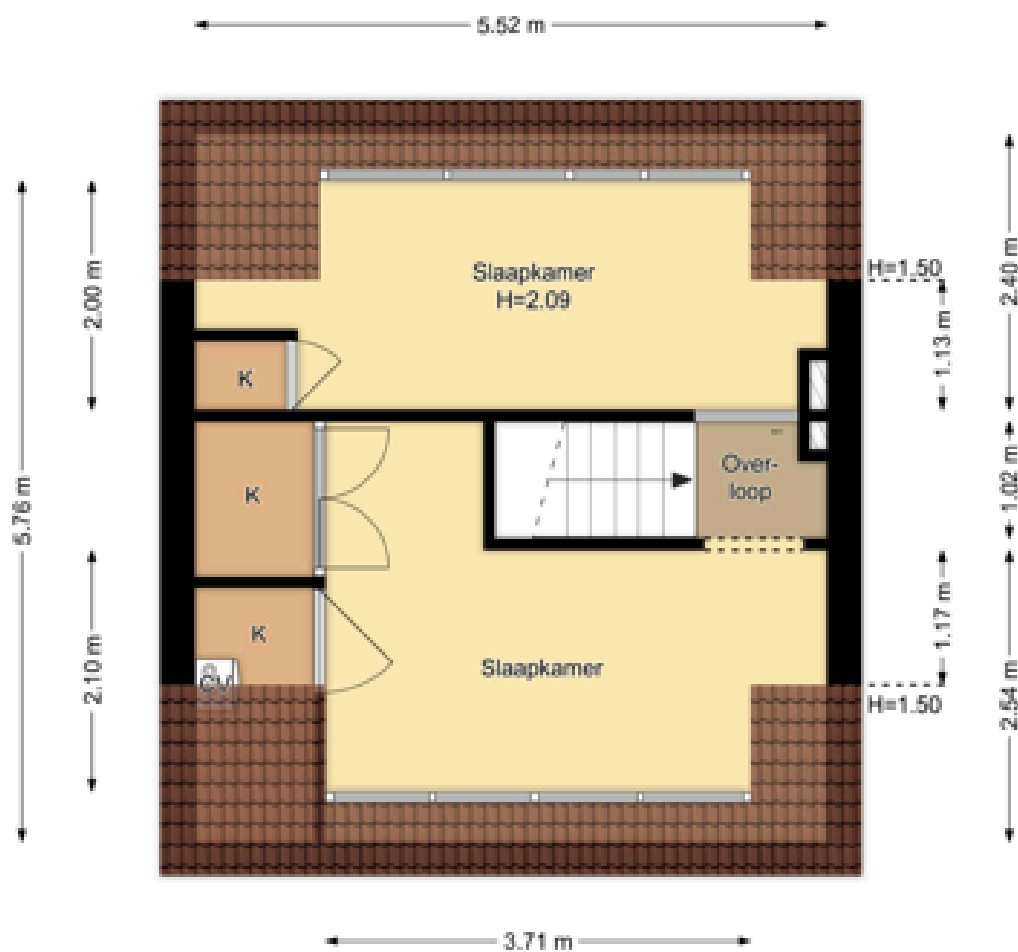
PLATTEGRONDEN



1e Verdieping
Mathijssenstraat 16, Haarlem

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

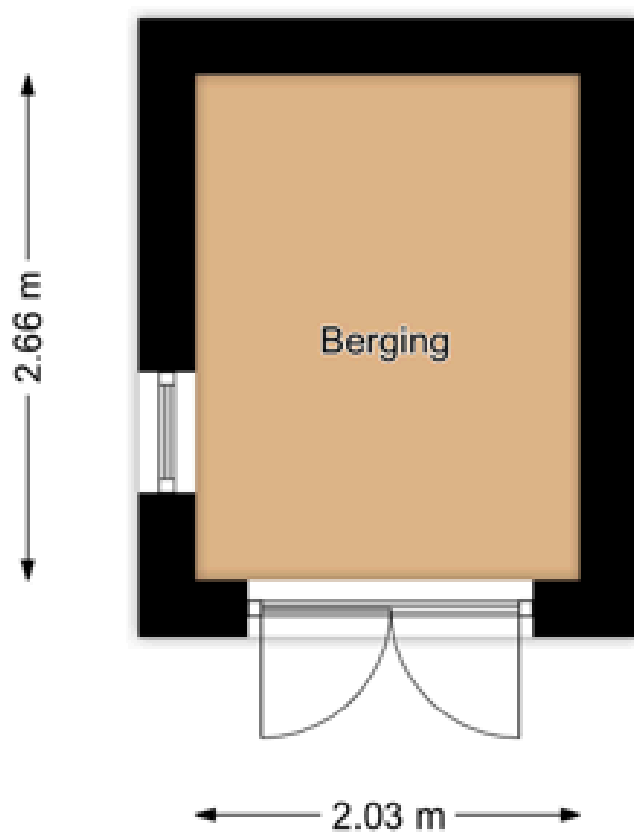
PLATTEGRONDEN



2e Verdieping
Mathijssenstraat 16, Haarlem

(R.M. Vastgoedpresentatie). Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

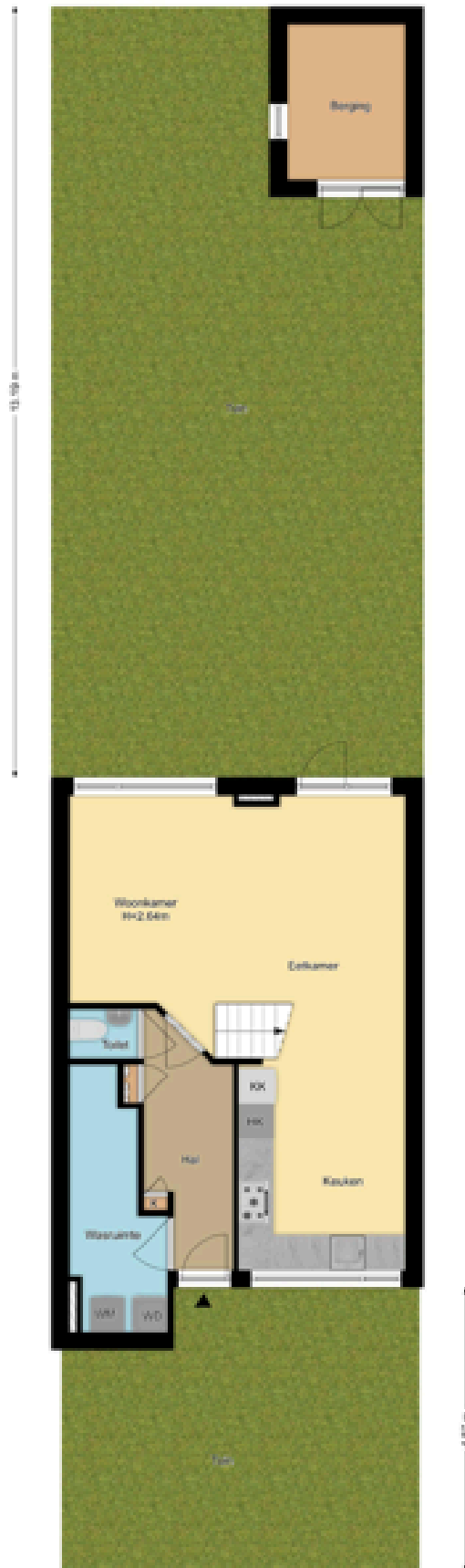
PLATTEGRONDEN



Berging
Mathijssenstraat 16, Haarlem

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGRONDEN



ALGEMENE INFORMATIE EN AANVULLENDE CLAUSULES

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte

VERDERE INFORMATIE

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.



VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeks plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ASBESTCLAUSULE:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.



ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE:

Het verkochte is meer dan 61 jaar oud, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 van het Burgerlijk Wetboek komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van het verkochte voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

FUNDERIN / CASCO CLAUSULE:

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich te laten informeren over de funderings / casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

WATERHUISHOUDINGCLAUSULE:

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie, voor de eventuele gevolgen waarvan de verkoper bij deze volledig wordt gevrijwaard.





JA ZEKER, DE HYPOTHEKER



Als je in Haarlem een huis wilt kopen, dan staat je heel wat te wachten. De mogelijkheden op het gebied van hypotheeken zijn eindeloos. Vaak zie je door de bomen het bos niet meer. De hypotheekadviseur van De Hypotheker Haarlem Centrum adviseert je graag over een passende hypotheek voor je nieuwe huis in Haarlem.

Wij hebben samen met een De Hypotheker Haarlem Centrum een mooie samenwerking opgezet. Neem contact op met ons kantoor Boonsta Heijmeijer Makelaars en wij zullen u doorverwijzen.



**VRAGEN?
NEEM CONTACT
METONS OP!**

023 531 9192

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem

Tel. 023-5319192

Mail. info@boonstra.nl